



深圳市零境恒居科技有限公司

零境恒居被动房-企业介绍

深圳首个被动五恒实景体验馆

2026.08.08 中国·深圳



前言|OVERVIEW

你有没有算过一笔账？

在深圳，一个普通家庭每年花在空调、除湿机、空气净化器上的电费，少则大几千，多则上万。可即便如此，回南天家里还是湿漉漉的，临街的窗户一打开就是噪音和灰尘，空调吹久了头疼嗓子干。

问题出在哪？出在我们一直在“治标”，从来没“治本”。

目录

PART01

深圳人的居住痛点，
你到底忍了多少年？

PART02

市面上普遍的“五恒”做法
为什么治标不治本？

PART03

零境恒居怎么做？
一套体系解决所有问题！

PART04

深圳首家！全实景被动房体验馆
欢迎来“感受”

PART05

了 解 更 多
请 关 注 我 们

PART06

零 境 恒 居
场 景 案 例



PART 01

深圳人的居住痛点，
你到底忍了多少年？

作为一座亚热带海洋性气候城市，深圳年均湿度超过80%，夏季极端高温可达37℃。每年三四月的回南天，平均相对湿度高达88%，最高甚至逼近95%——接近水汽饱和。
这意味着什么？

家里闷热难受



深圳夏季
平均 32℃+ 🌡️

夏天不开空调像蒸笼，开了空调又冷热不均，客厅冻得慌，卧室还闷得慌。

回南天 梅雨天湿度大



相对湿度
> 80% 💧

墙面结露、地板打滑、衣柜发霉、衣服晾不干，皮肤整天黏糊糊的。

临街噪音大



临街 / 高架
60-70 分贝 🗣️

关窗闷，开窗吵，外面的车流声、施工声24小时不断。

空调能耗高 电费吓人



制冷供暖
占能耗 60% ⚡

夏天不敢不开，开了又心疼电费。空调直吹带来的头疼、关节痛、口干舌燥。

灰尘大 搞卫生累



甲醛 / PM2.5
持续超标 ☁️

开窗通风半天，家具地板一层灰。常年关窗开空调，又担心室内空气质量差。



这些痛点，深圳人太熟悉了。

但大多数人能想到的解决办法

无非是：买更贵的空调、买除湿机、买空气净化器、买新风系统.....

设备越堆越多，问题一个没少。

因为方向错了！



PART 02

市面上普遍的“五恒”做法
为什么治标不治本？



这几年，“五恒系统”（恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静）的概念很火。

但你去市场上看一圈就会发现，绝大多数所谓的“五恒解决方案”

本质上是**设备商**和**材料商**在卖单品：

卖空调的说“我家空调能控温控湿”

卖新风的說“我家新风能换气过滤”

卖门窗的說“我家门窗隔音隔热”

他们各自解决一个点，却从来没有人系统性解决“房子本身”的问题。

真正的被动房，不是堆设备 而是用建筑本身来实现舒适

这就好比一个人冬天冷

你给他买了件羽绒服（门窗），又买了台暖风机（空调）

但没发现他房子四面漏风——穿再多、开再大功率，热量还是留不住。

五恒系统的本质是暖通设备，它主动介入改变环境，跟传统空调原理一样，节能空间有限。

而被动房属于绿色建筑技术，是基于节能减排目标推动的建筑节能技术，比传统暖通设备节能

50%-80%。



PART 03

零境恒居怎么做？
一套体系解决所有问题！



零境恒居：您身边的被动式建筑技术服务商

深圳市零境恒居科技有限公司，成立于 2020 年，我们并非传统的门窗店或暖通公司，而是华南地区专注于被动式超低能耗建筑与全屋五恒系统一体化落地的专业技术服务商。

•市面常规做法：

依赖大功率空调、暖气等设备，强行制冷制热，能耗高，治标不治本。

•零境解决方案：

我们和市面最大的区别是：从被动房的系统逻辑出发，不是单卖某一款门窗或新风机，而是通过围护保温、气密性以及高效新风的整体搭配，真正实现恒温、恒湿、恒静、恒氧、恒洁的居住效果。

眼见为实，亲身体会：

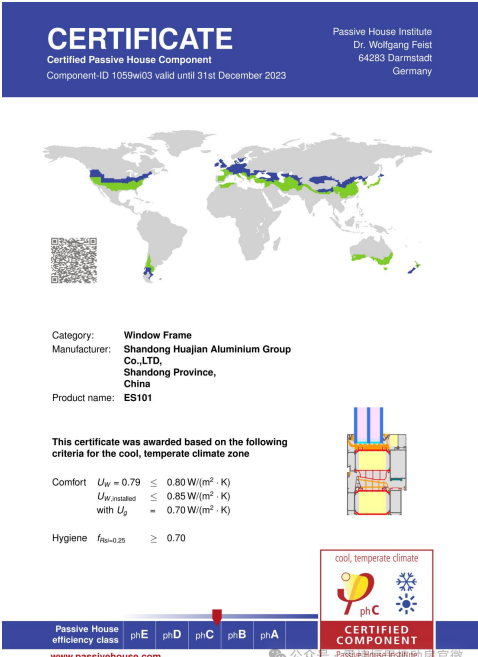
我们在深圳龙岗设有完全按照被动房标准建造的实景体验馆，诚邀您前来感受“不用空调暖气”也能四季如春的舒适居住体验。

03.真五恒 vs 假五恒，数据不会说谎！



对比维度	市面上普通五恒（设备堆砌）	零境恒居被动房五恒系统
温度	靠空调强制制冷热，出风口温差大，有明显吹风感，不同房间温差明显-	低温差辐射，全年稳定在20-26℃，室内无温差、无吹风感
湿度	夏季除湿不足、冬季干燥，全年波动大，回南天墙面照样结露	全年稳定在40%-60%舒适区间
噪音	室内机运行噪音明显，临街噪音无法隔绝	室内噪音≤35分贝（昼间），夜间≤30分贝，关窗即静
新风换气	无系统新风或仅简单内循环，CO ₂ 浓度度易超标，室内易闷-	24小时全热回收新风，CO ₂ 浓度≤1000ppm，气密性n50≤0.6次/h
能耗（年耗热量）	普通建筑供暖能耗高，依赖大量主动能源	≤1 kWh/(m ² ·a)
能耗（年耗冷量）	普通建筑供冷能耗高，电费支出大	≤35 kWh/(m ² ·a)
综合节能率	依赖设备运行，能耗无上限	节能率达90%以上，能耗仅为普通住宅的1/10左右

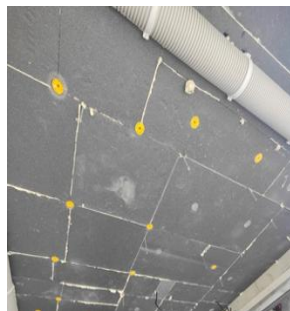
公众号·零境恒居被动房官微



04.被动房四大核心体系

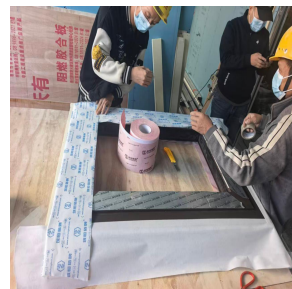
01 保温系统

连续完整的外保温层，传热系数 $\leq 0.15\text{W/m}^2\text{K}$ ，相当于给房子穿了一件“羽绒服”，冬天保暖、夏天隔热。



02 气密系统

精细密封每一处缝隙和管线穿口，气密性 $n_{50} \leq 0.6\text{次/h}$ ，杜绝不受控的空气渗透。



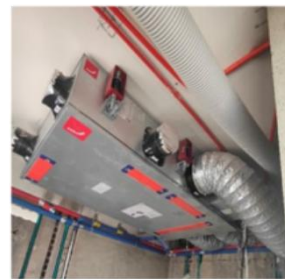
03 高性能门窗

三层Low-E玻璃+氩气填充，传热系数 $U_w \leq 0.8\text{W/m}^2\text{K}$ ，比普通门窗节能70%以上，隔绝室外噪音30分贝以上。



04 新风热回收

热回收效率 $\geq 75\%$ ，PM2.5过滤效率 $> 95\%$ ，24小时全天候换气，不开窗也呼吸新鲜空气。



简单说：普通做法是“买了设备装上去”，我们是“从设计开始就把房子变成节能舒适的建筑”。



PART 04

深圳首家！全实景被动房体
验馆，欢迎来“感受”

01.说的再好，不如亲身感受。

我们在深圳龙岗手造文化街，打造了深圳首家完全按照被动房标准施工的实景体验馆。

整个场馆150平方米，本身就是一套完整的五恒系统样板——不是摆样品的展示间，而是365天真实运行的被动房。

在这里你可以真实感受到：

没有空调直吹：但全屋温度均匀柔和

关窗即静：外面园区的车流声、风声几乎听不见

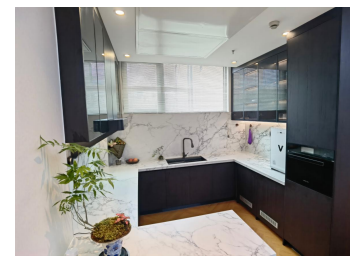
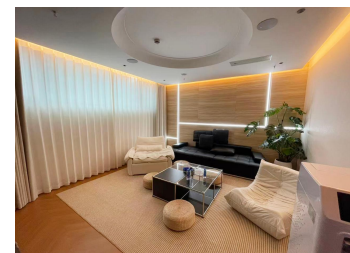
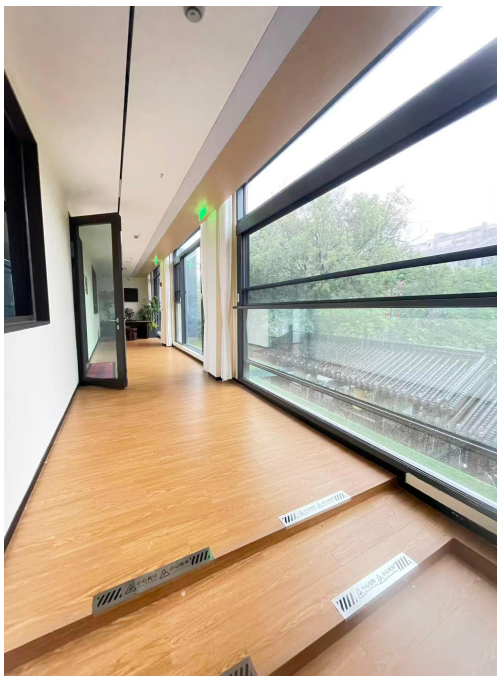
不闷不燥：空气清新，湿度刚刚好

没有设备噪音：安静到几乎无感

我们平时办公、接待、开会都在馆里，一年四季都是这个状态。

就是让客户实实在在感受到——被动房不是概念，是真的能落地的日常居住体验。

02.体验馆环境





深圳市龙岗区手造文化街国粹B区6号门 二楼零境恒居

是首家零境恒居被动房体验馆，位于深圳市龙岗区手造文化街内。展厅面积约**150**平方。
参观预约联系:**15986827578**（微信同号）。

The First Lingjing Hengju Passive House Experience Center Located in Shouzao Cultural Street, Longgang District, Shenzhen.

Exhibition hall area: approx. 160 sqm.

For visit reservations, please contact: 15986827578 (WeChat ID is the same number).



PART 05

了解更多，请关注我们

02.合作品牌

EOSS
易欧思

森鹰门窗
SAYAS


四叶草高端设计工作室
CUSTOMIZE

 **XYG**
信義玻璃

1IT® 杰爱

 诺瑞德
NUORUIDE

sto 
Building with conscience.

MESER®

 **zehnder**

 格亚德
GE YA DE

 **Roto**

IDEA 小德门窗

HOPPO®

AOSI®
SINCE-1959

 **硅宝**®


LUYANG 鲁阳

 **TIGER**

HANTS

 **立邦**

BAIYUN
白云

EIGHT SERVICES

大服务保障

来自零境恒居的诚意



原厂正品
一诺千金



VIP 服务
贴心负责



超长质保
无忧享用



上门实勘
免费规划



免费预约
简化劳务



终身维护
省心之选



免费送货
规范到家



专业师傅
安装严谨

01.线上矩阵平台

想要了解更多被动房案例与五恒知识，欢迎关注我们的自媒体矩阵，干货内容持续更新中：



官方抖音号



官方公众号

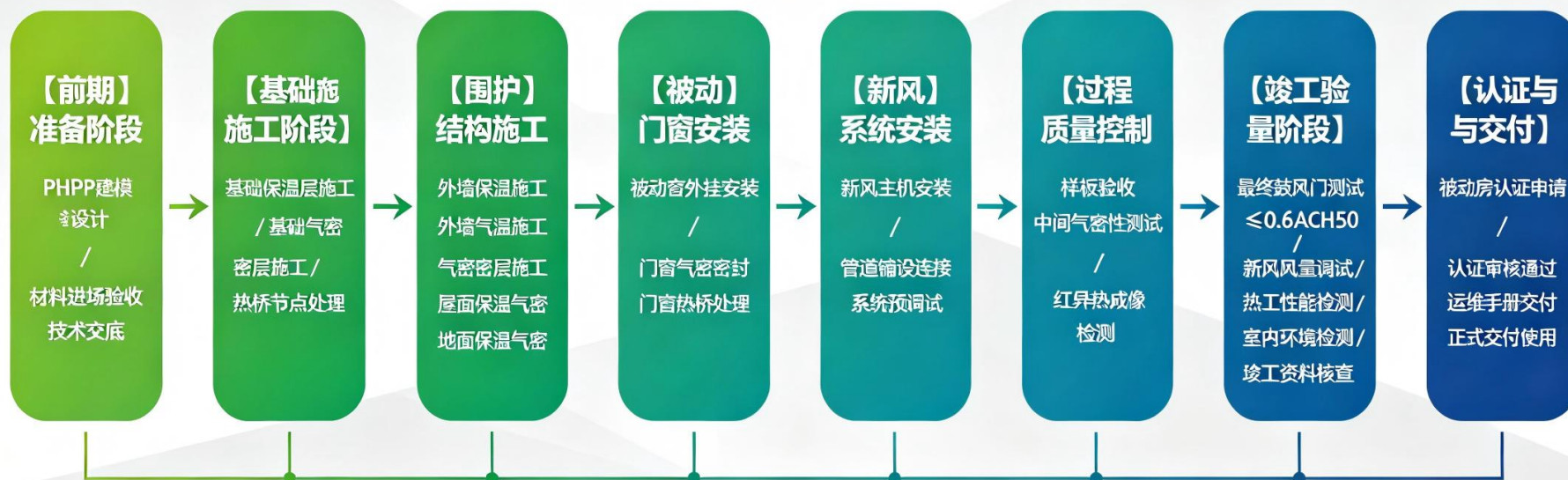


官方视频号

扫码关注，第一时间获取干货内容

是保障设计落地的有力支撑，规范的施工能够为各种节点保驾护航，是项目未来能够顺心使用的重要条件

被动房安装交付标准流程图



Passive House Installation & Delivery Standard Flowchart



PART 06

零境恒居·场景案例



01.五恒系统全场景解决方案 案例



- 01住宅
- 02办公
- 03月子会所
- 04美容院
- 05美术馆
- 06教育

.....

01.五恒系统全场景解决方案 案例



住宅场景

RESIDENTIAL SCENE

项目信息：

项目名称：越城天地（南京主城区核心地段独栋别墅）

户型面积：480m²，五层别墅，地下两层，地上三层

❗ 项目痛点

负荷要求高：整体面积较大，多玻璃落地窗，隔热保温能力弱于墙体

控湿难度高：地下空间占比大，控湿难度高

全置换式新风难度大：室内开放式布局，卧室均有独立卫生间，室内空气循环易串味

美观要求高：部分区域为异形顶，毛细管铺设和抹平要求高

✅ 解决方案

主要设备部件：空气源热泵、双冷源恒湿新风机、排风机、主分控屏、毛细管、空气质量传感器、防结露传感器、水魔方

- 毛细管顶+墙面+地面增补，室内恒温无温差

- 地面主风管加粗，地下空间出风口风量增大，风管做静压箱、消音棉等消音措施，室内稳定控湿无噪音

- 毛细管铺设完美贴合墙体，抹平后完全无痕此，保持室内美观度



01.五恒系统全场景解决方案 案例

住宅场景

RESIDENTIAL SCENE



02.五恒系统全场景解决方案 案例

办公场景

OFFICE SCENE

项目信息：

项目名称：湾厦101（深圳）

办公室面积：24400m²

❗ 项目痛点

- 空间面积大，且墙体前多放置柜子，并有一整面特色绿植墙，墙面无法做辐射
- 控湿难度大，深圳每年都经历长时间回南天、黄梅天、夏季高温高湿，室内湿度高
- 人员密集，新风换气要求高

✅ 解决方案

- 主要设备部件：空气源热泵、双冷源恒湿新风机、排风机、主分控屏、冷梁、金属辐射板、空气质量传感器、防结露传感器、水魔方
- 冷梁+顶面金属辐射板+地面辐射，四季如春无温差、无吹风、无室内设备噪音
 - 按8-10m²/人配置新风机组，保证室内始终鲜氧充足
 - 室内始终维持黄金湿度，回南天不潮，秋冬季不燥



02.五恒系统全场景解决方案 案例

办公场景
OFFICE SCENE



03.五恒系统全场景解决方案 案例

月子会所场景

POSTPARTUM CARE CENTER SCENE

项目信息：

项目名称：贝瑞佳月子会所（杭州未来科技城店）

项目面积：1200m²

❗ 项目痛点

- 室内30+房间（含婴儿洗浴室、蓝光室等），全空间恒温、无温差要求高
- 产后妈妈和新生儿体质敏感，室外空气质量差，送入室内空气需高效过滤
- 要求每个房间直观实时展示环境数据，加强客户信任感

✅ 解决方案

主要设备部件：空气源热泵、双冷源恒湿新风机、排风机、主分控屏、毛细管、数据可视化屏幕、空气质量传感器、防结露传感器、水魔方

- 顶+墙毛细管辐射，室内四季如春无吹风、无温差、无室内设备噪音
- 室内始终维持黄金湿度，室内无设备，不利于细/病菌滋生
- 室外空气经高效过滤后送入室内，过滤效率超95%，全置换式新风，无污浊空气内循环风险
- 每间房定制可视化数据屏幕，室内外环境数据实时展示



03.五恒系统全场景解决方案 案例

月子会所场景

POSTPARTUM CARE CENTER SCENE



04.五恒系统全场景解决方案 案例

美容院场景

BEAUTY SALON SCENE

项目信息：

项目名称：慈溪太阳雨美容院

户型面积：275m²，沿街独立2层店铺

❗ 项目痛点

- 传统空调冷、热风直吹，机器运行噪音大，客户体验感差
- 宁波为亚热带季风气候，又靠近海洋，空气湿度较高
- 室内设有艾灸间，要求及时换气，不能串味

✅ 解决方案

主要设备部件：空气源热泵、双冷源恒湿新风机、排风机、主分控屏、毛细管、数据可视化屏幕、空气质量传感器、防结露传感器、水魔方

- 毛细管顶+墙面+地面增补，室内恒温无温差，无吹风
- 全置换式新风，地送顶回，艾灸间设卫生间，设排风机，高效换气无异味
- 室内始终维持黄金湿度，不干不潮，体感舒适，护肤品吸收效果好
- 室内无设备噪音，客户身心充分放松，疗愈感强



04.五恒系统全场景解决方案 案例

美容院场景

BEAUTY SALON SCENE



05.五恒系统全场景解决方案 案例

美术馆场景

ART GALLERY SCENE

项目信息：

项目名称：蔡兵美术馆
项目面积：二层，850m²

❗ 项目痛点

- 墙面需挂画，做展墙和展示柜，无法铺设辐射末端
- 二层为创意格栅吊顶，层高低
- 需同时满足参观人员和藏品对室内温湿度的要求
- 馆内设创作室，室内不能有设备运行噪音

✅ 解决方案

主要设备部件：空气源热泵、双冷源恒湿新风机、排风机、主分控屏、毛细管、空气质量传感器、防结露传感器、水魔方、风机盘管

- 顶面 毛细管+地面辐射模块辐射，二层毛细管适配吊顶格栅式铺设，完全隐藏不占层高，全区域

稳定恒温无温差

- 馆内公共区域地面、展柜内部均设出风口，保证所有区域精准控湿，人、物同享黄金湿度

- 应对人流量较大情况，必要时门厅处采用风机盘管进行补充



美术馆场景

ART GALLERY SCENE



06.五恒系统全场景解决方案 案例

教育场景

EDUCATION SCENE

项目信息：

项目名称：育才四小（深圳）

项目面积：4间教室/100m²，2间多功能教室+1间舞蹈房+1间电脑房

❗ 项目痛点

- 教室两侧墙面多门窗，前后为黑板，墙面无法铺设辐射末端
- 人员密集，单位人均面积小，新风置换要求高
- 四间教室非常规教室，间断性使用，需短时间内实现五恒效果

✅ 解决方案

主要设备部件：空气源热泵、双冷源恒湿新风机、排风机、主/分控屏、毛细管、空气质量传感器、防结露传感器、水魔方

- 顶面毛细管+地面辐射模块，室内恒温无吹风，无室内设备噪音
- 按2m³/人的新风需求配置新风机组，加大新风量，保证室内始终鲜氧充足，并实时监测室内CO₂浓度自动变风量
- 室内始终维持黄金湿度，回南天不潮，秋冬季不燥



06.五恒系统全场景解决方案 案例

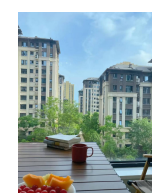
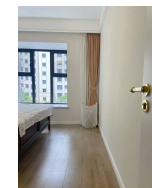
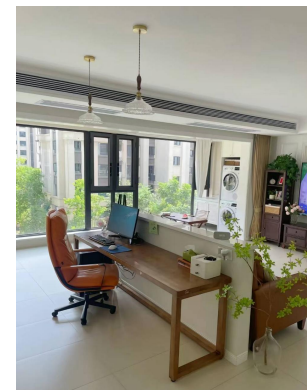
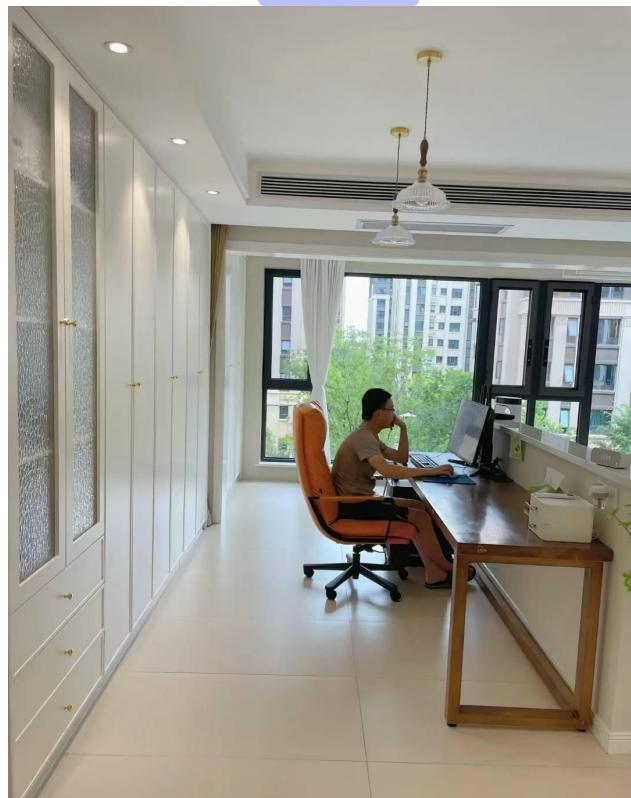
教育场景

EDUCATION SCENE





广州·保利平方花园 被动房落地真实案例 舒适健康



08.成功案例

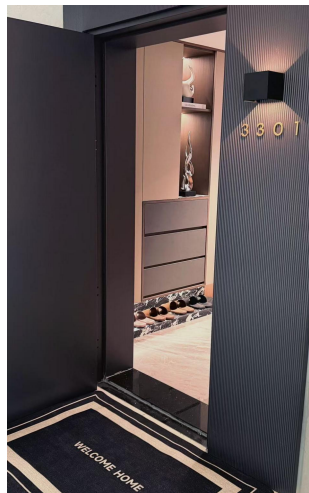
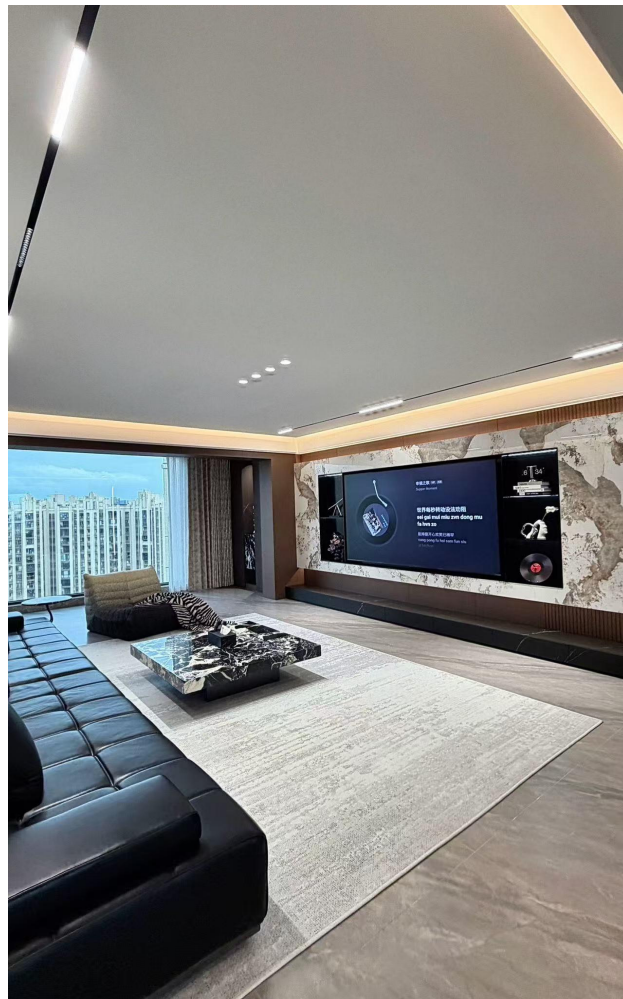
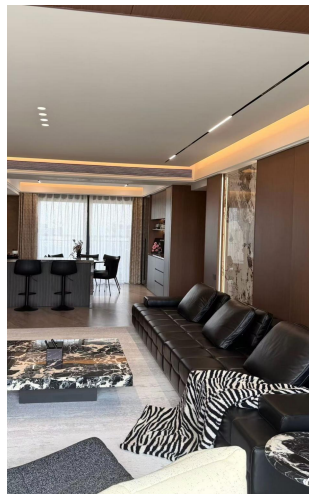


深圳·南山TCL国际E城 别墅





汕尾·正升华府 全屋被动房标准施工



10.成功案例



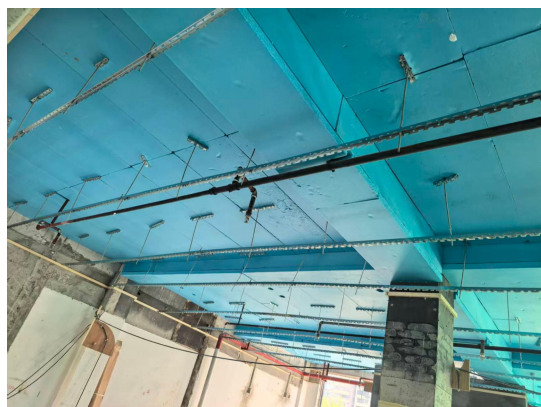
深圳·罗湖先泉山庄 法式格子窗&阳光房雨棚+全屋被动房标准施工



11.成功案例



深圳·零境恒居被动房体验馆现场施工图



12.成功案例



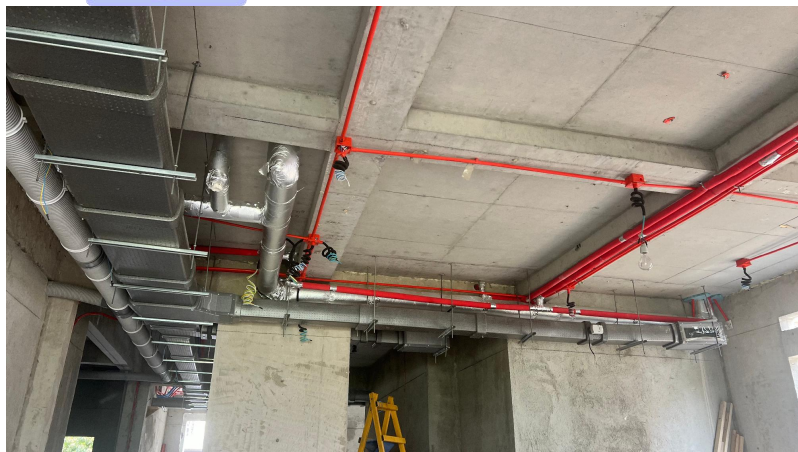
深圳·观澜湖别墅 被动房标准化施工新风布管图



13.成功案例



天津市·武清区观澜花苑二期 被动房施工现场案例





感谢聆听



深圳市龙岗区手造文化街国粹B区6号门2楼零境恒居

预约电话：15986827578

深圳市零境恒居科技有限公司